

שם הוועדה	משרד/יחידה
ועדת מכרזים מיוחדת למכירה ומימוש זכויות המדינה (בנכסיה (מקרקעין)	משרד האוצר – מינהל הדיור הממשלתי

פרטי מכרז

שם המכרז	מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)
השכרת נכס ברח' דיזנגוף 257 תל-אביב-יפו	נ-20 6/22

מסמך תשובות הבהרה

- להלן השאלות ותשובות הבהרה למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.
1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז, ככל שישנה סתירה ביניהם.
 2. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

שאלות המשתתפים והבהרות עורך המכרז:-

מספר סידורי	הסעיף במסמכי המכרז	הבהרה מתבקשת	תשובת הוועדה
1.	14 להסכם השכירות	האם אפשר לזכות במכרז ולאחר מכן להשכיר את הדירה לשוכר אחר או לחילופין להשתמש בה למטרת Airbnb?	התשובה שלילית. ועדת המכרזים מפנה להוראות סעיף 5 להסכם השכירות ולהוראות סעיף 14 להסכם השכירות (המהווה חלק ממסמכי המכרז) בכלל ולס"ק 14.2 ו-14.3 להסכם השכירות בפרט.
2.	14.2 להסכם השכירות	בסעיף 14.2 מצויין שלא ניתן להשכיר את המושכר לדייר משנה למעט במקרה שקיבל השוכר את הסכמת המשכיר לכך מראש ובכתב. כוונתי להשכיר את הדירה לדייר משנה, האם ניתן לקבל אישור לכך מראש? במידה ולא מתי תינתן תשובה אם ניתן להשכיר את הדירה לדייר משנה.	הוועדה אינה רואה מקום להוסיף על הוראות הסכם השכירות בפרט ומסמכי המכרז בכלל.
3.	42 להזמנה להציע הצעות	האם הזוכה במכרז ייבחר על סמך סכום ההצעה בלבד?	התשובה חיובית אך בכפוף לכך שהצעתו כשירה ובכפוף לכל יתר הוראות מסמכי המכרז והדין.
4.	-	האם הצעה לשלם את דמי השכירות לשנה מראש תיתן יתרון לבחירת הזוכה?	התשובה שלילית.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.